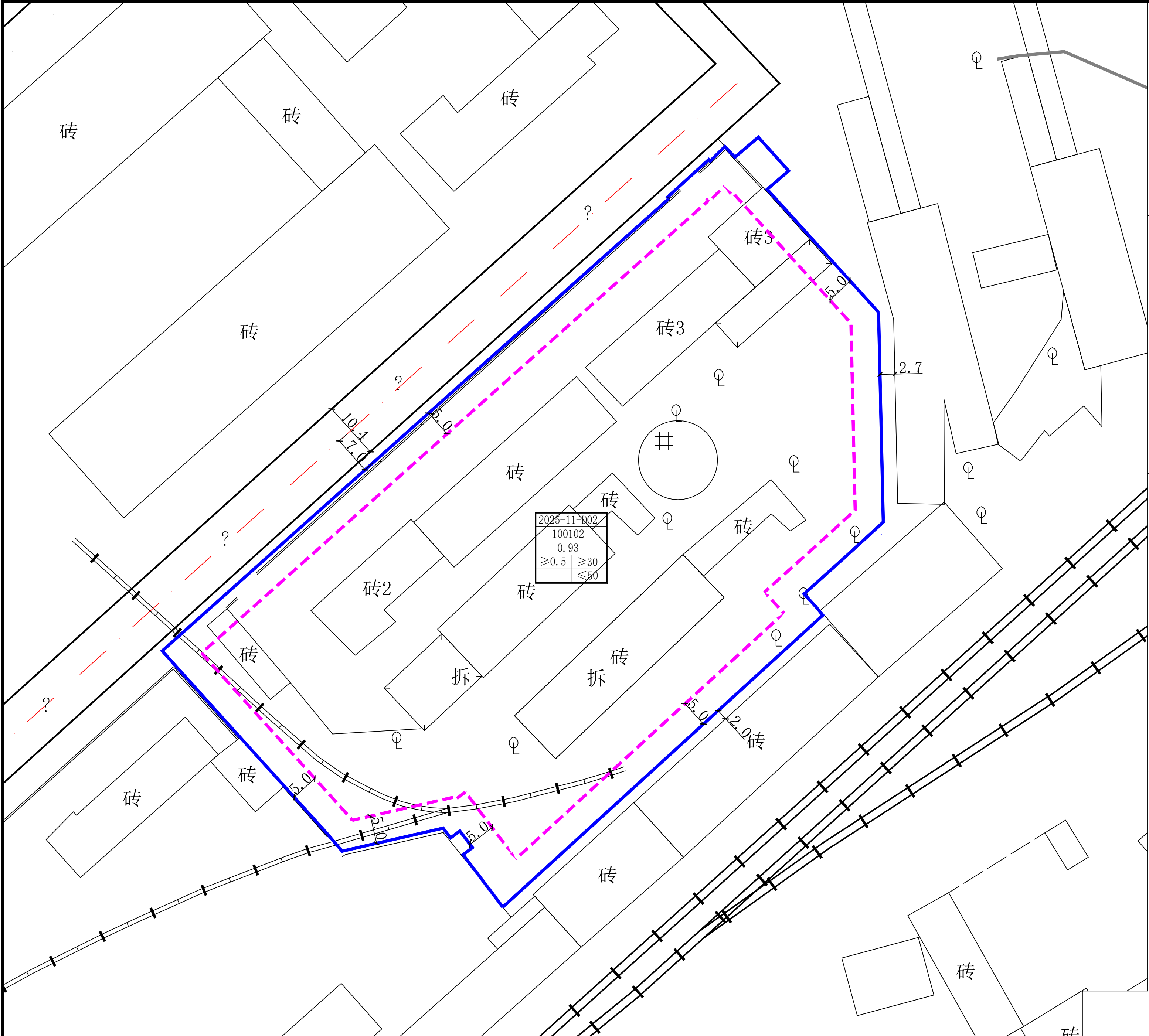
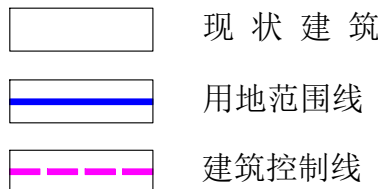


区域位置图

规划用地指标一览表

地块编号	2025-11-D02
用地性质	100102
用地面积(hm ²)	0.93
容积率	≥0.5
建筑系数(%)	≥30
建筑控制高度(m)	≤50
主要交通出入口方位	N
土地使用兼容性	1305

图 例



2025-11-D02	地块编号
100102	用地性质代码
0.93	规划地块面积(hm ²)
≥0.5	建筑系数(%)
≥30	容积率
≤50	建筑限高(m)
	绿地率

规划管理要求及控制导则

- 依据规范标准等：《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》、《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004)、《工业项目建设用地控制指标》。
- 本地块为二类工业用地，用地性质代码为100102，用地面积0.93公顷，土地兼容供热用地，用地性质代码为1305。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
- 该用地应严格控制建筑高度；建筑风格以简约造型为主，与城市风貌协调一致。
- 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
- 图中标注单位均为米。

2025-11-D02地块二类工业用地控制性详细规划